

Procedimento

Piano degli Interventi

Procedura

Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 LR 11/04

Fase

Adozione Delibera C.C. n. del

Approvazione Delibera C.C. n. del

Elaborato

Relazione con schede norma

Sindaco: **Stefani Alberto**

Assessore Edilizia Privata: **Pedron Gianluca**

Responsabile Settore Edilizia Privata: **Silvana Franco**

Consulente: **Antonio Buggin**



Data

Ottobre 2021

Revisione

Versione: 1 Revisione: 0

Relazione

- 1 Premessa
 - 2 Elaborati del piano
 - 3 Varianti Puntuali
 - 3.1 Eliminazione grado di tutela
 - 3.2 Individuazione fabbricati non più funzionali all'attività agricola
 - 3.3 Individuazione nuovi lotti edificabili in coerenza con il PAT e previo accordo P.P.
 - 3.4 Aggiornamenti cartografici
 - 4 Compatibilità idraulica
 - 5 Coerenza con il PAT
-
- Allegato 1 estratto delle Norme Tecniche Operative riguardante l'elenco degli edifici tutelati (stato di fatto e variante)
 - Allegato 2 estratto delle Norme Tecniche Operative riguardante l'elenco degli edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola (stato di fatto e variante)
 - Allegato 3 estratto delle Norme Tecniche Operative riguardante il repertorio dei lotti liberi (stato di fatto e variante)
 - Allegato 4 estratto delle Norme Tecniche Operative riguardante il repertorio normativo (stato di fatto e variante)

1 Premessa

La presente relazione ha lo scopo di illustrare i contenuti della variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi del Comune di Borgoricco, riguardante Varianti Puntuali e il recepimento nello strumento urbanistico degli Accordi Pubblico-privato (ex art. 6 LR 11/04).

2 Elaborati del Piano

Gli elaborati che compongono la variante sono:

1. Relazione con schede norma
2. Banca dati alfa-numerica e vettoriale.

3 Varianti Puntuali

Le varianti puntuali riguardano i seguenti gruppi di modifiche:

- 3.1 Eliminazione grado di tutela
- 3.2 Individuazione fabbricati non più funzionali all'attività agricola
- 3.3 Individuazione nuovi lotti edificabili in coerenza con il PAT e previo accordo P.P.
- 3.4 Aggiornamenti cartografici

3.1 Eliminazione grado di tutela

Questo gruppo di varianti persegue l'obiettivo di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente per non consumare suolo con nuove edificazioni.

Riguarda edifici che ai sensi della LR n. 65 del 1985 e della LR 24 del 1985 (per la zona agricola) erano stati schedati perché ritenuti meritevoli di conservare nel tempo le caratteristiche tipologiche degli edifici rurali.

Nel tempo però sono cambiati sia i contesti in cui questi edifici ricadono (e quindi non vi è più un rapporto stretto tra l'edificio e il luogo che caratterizzava la vita agricola del passato) sia le esigenze funzionali dei residenti. Con il risultato che questi edifici o hanno avuto modifiche nel corso degli anni tali da non rendere più originale la composizione tipologica attuale dell'edificio, o sono stati lasciati in abbandono e per il cui stato oggi non risulta più possibile il recupero anche alla luce delle nuove normative in materia di sicurezza.

Si è quindi ritenuto necessario approfondire queste tematiche tramite apposite analisi filologiche per ognuna delle richieste pervenute per valutare se lo stato attuale dell'immobile premettesse l'eliminazione del grado di tutela.

Le seguenti richieste sono quelle che sono state accolte dopo la lettura della documentazione a corredo:

n.	Prot.	data	Richiedente (applicazione del Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 2016/679)	richiesta
1	4388	31.03.20	P.F.	 <p>Eliminazione scheda edificio n. 79</p>
2	5807	13.05.20	B.R.	 <p>Eliminazione scheda edificio n. 22</p>
3	5847	13.05.20	B.L.	<p>Eliminazione scheda edificio n. 22</p>
4	7090	17.05.20	F.P.	 <p>Eliminazione scheda edificio n. 6</p>
5	16296	29.12.20	S.G. e altri	 <p>Eliminazione scheda edificio n. 59</p>
6	9829	12.08.20	P.G.	

				 <p>Eliminazione scheda edificio n. 87</p>
7	4643	30.03.19	B.S.	 <p>Eliminazione scheda edificio n. 65</p>
8	5147	10.04.21	N.I.	 <p>Eliminazione scheda edificio n. 38</p>

Nell'Allegato 1 alla presente relazione è riportato l'estratto delle Norme Tecniche Operative riguardante l'elenco degli edifici tutelati (stato di fatto e variante).

3.2 Individuazione fabbricati non più funzionali all'attività agricola

Anche questo gruppo di varianti persegue l'obiettivo di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente per non consumare suolo con nuove edificazioni.

Per richiedere il cambio d'uso degli immobili è stata richiesta apposita relazione redatta da un agronomo per la verifica dei dati sulla consistenza dello stato di fatto, della provenienza dell'annesso in relazione all'azienda agricola, delle necessarie attestazioni della "non funzionalità" dell'immobile nei confronti dell'attività agricola, della dichiarazione di non richiesta di ulteriori annessi agricoli e la descrizione del progetto con l'intervento proposto.

Le seguenti richieste sono quelle che sono state accolte dopo la lettura della documentazione a corredo:

n.	Prot.	data	Richiedente (applicazione del Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 2016/679)	richiesta
1	2228	18.02.20	A.F.	Cambio d'uso da annesso non più funzionale a residenza

Localizzazione: ATO AG2



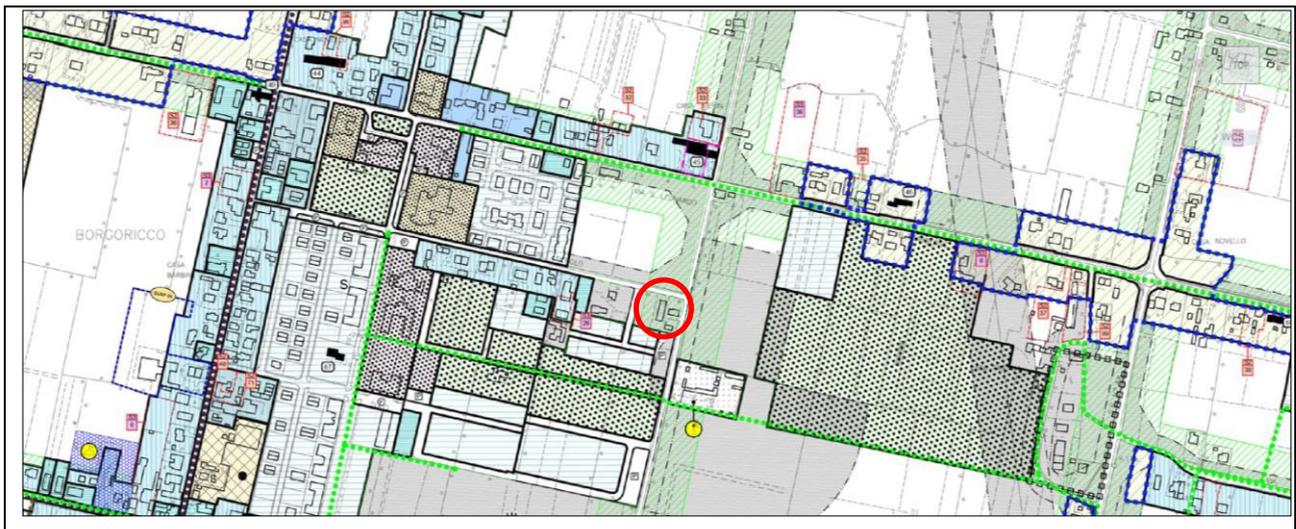
2	2229	18.02.20	R. R.	Cambio d'uso da annesso non più funzionale a residenza
---	------	----------	-------	--

Localizzazione: ATO AG1



3	374	13.01.21	C. G.	Cambio d'uso da annesso non più funzionale a residenza
---	-----	----------	-------	--

Localizzazione: ATO IR2



Nell'Allegato 2 alla presente relazione è riportato l'estratto delle Norme Tecniche Operative riguardante l'elenco degli edifici non più funzionali all'attività agricola (stato di fatto e variante).

3.3 Individuazione nuovi lotti edificabili in coerenza con il PAT e previo accordo P.P.

Riguardano interventi attuati con gli accordi tra soggetto pubblico e privato ai sensi dell'art.6 LR 11/04.

Le proposte di iniziativa privata devono necessariamente coniugarsi e coordinarsi con gli strumenti di programmazione comunali ed in particolare con il Piano triennale delle opere pubbliche di cui dovranno rappresentare la principale risorsa e contestualmente garantire il rispetto dei tempi necessari all'attuazione delle previsioni di Piano.

L'Amministrazione, vista la quantità di Consumo di Suolo che si potrà trasformare e la quantità di metri cubi a disposizione, così come indicato dal dimensionamento del Piano di Assetto del Territorio, ha ritenuto che alla realizzazione del rilevante interesse pubblico delle opere inserite nel Piano triennale contribuiscano tutte le nuove valorizzazioni immobiliari mediante un contributo straordinario di urbanizzazione.

Tutti gli Accordi dovranno essere approvati con Delibera di Consiglio Comunale. Ogni proposta di Accordo è stata sottoposta alla valutazione di:

- congruità urbanistica rispetto ai disposti del PAT approvato;
- congruità con gli indirizzi di interesse pubblico deliberati;
- equità in termini di beneficio erogato all'Amministrazione;
- valutazione tecnica.

L'esito delle valutazioni ha conseguito l'ammissibilità della richiesta nella Delibera di Consiglio Comunale che adotta il PI.

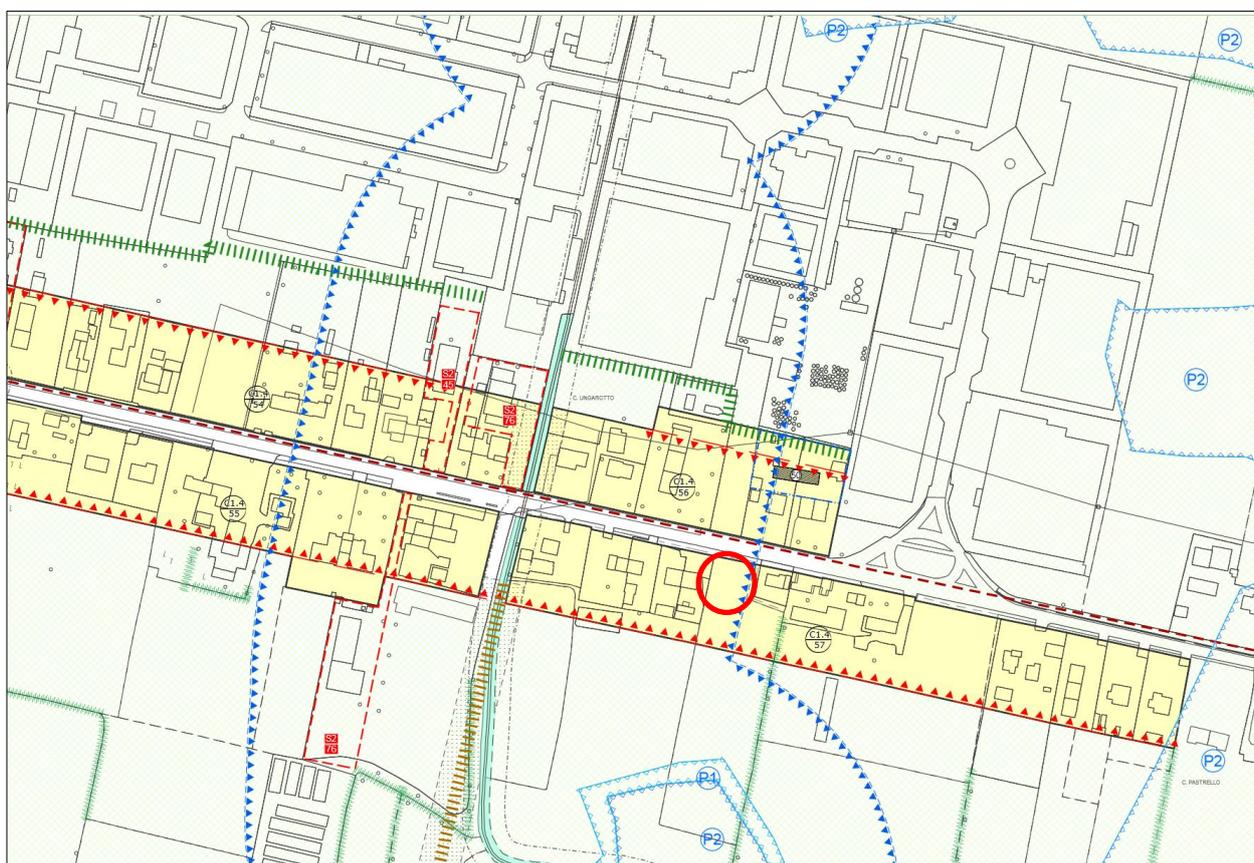
Gli Accordi sono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e la loro efficacia è condizionata alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato.

Tali progetti sono trattati con Scheda Norma e sono individuati sulle tavole di piano. Ogni scheda riporta le indicazioni relative ai parametri urbanistici ed agli indici edificatori ammissibili nell'area, con le destinazioni d'uso ivi ammissibili, ai sensi e per gli effetti degli accordi siglati tra l'Amministrazione comunale ed i soggetti privati.

Di seguito viene riportato l'elenco degli Accordi Pubblico Privati inseriti nel piano.

n.	Prot.	data	Richiedente (applicazione del Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 2016/679)	richiesta
1	16027	30.11.19	B. C.	Lotto edificabile in C1.4/57

Localizzazione: ATO AG2



COMUNE DI BORGORICCO | PIANO DEGLI INTERVENTI - Elab. P4 | SK - NRE n° 20



Edificabilità puntuale su lotto libero di tipo A - riferimento allegato "I" NT

n. lotto libero assegnato in variante: **34**

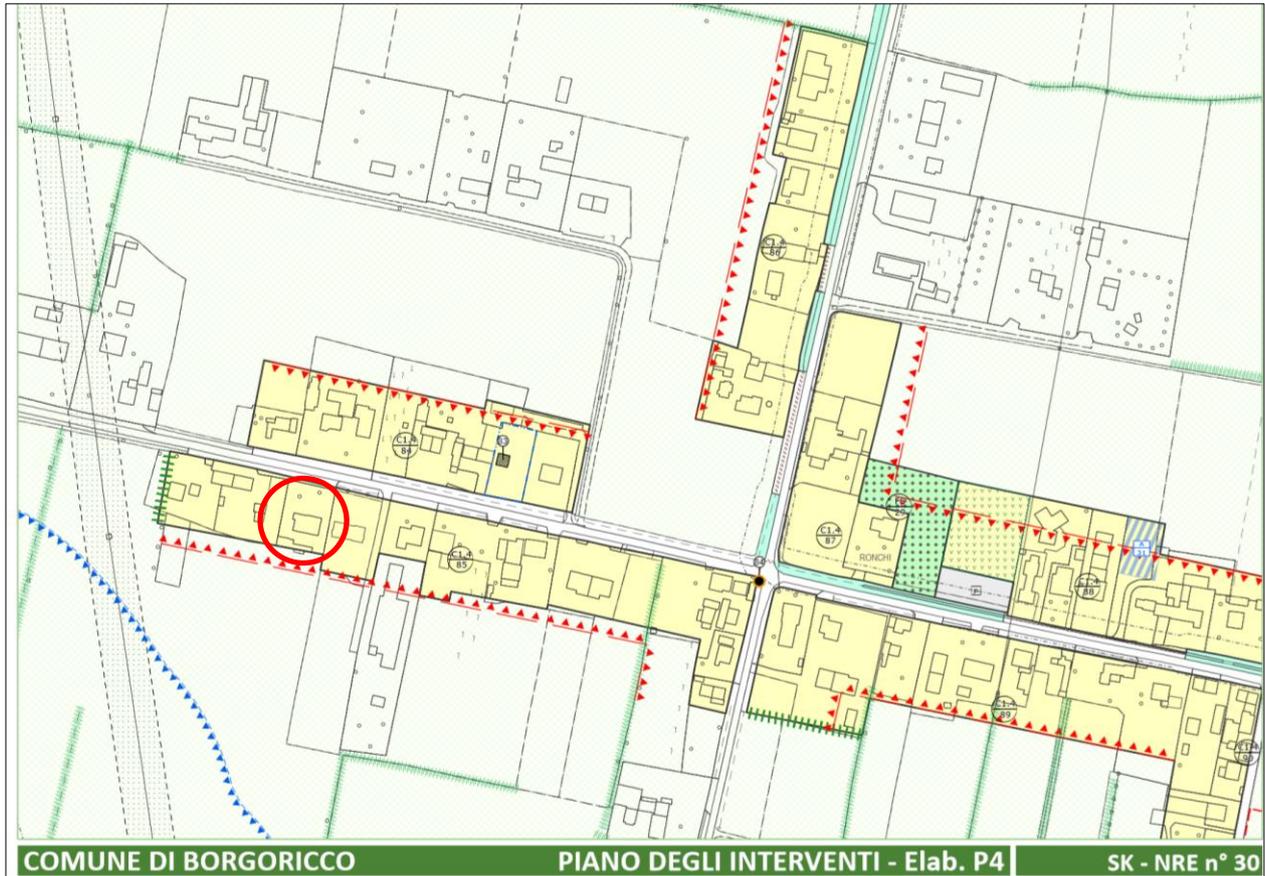
Prescrizioni:



Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua

2	3167	04.03.20	D. G. A.	lotto edificabile in ZTO C1.4/26
---	------	----------	----------	----------------------------------

Localizzazione: ATO AG2



Edificabilità puntuale su lotto libero di tipo A - riferimento allegato "I" NT

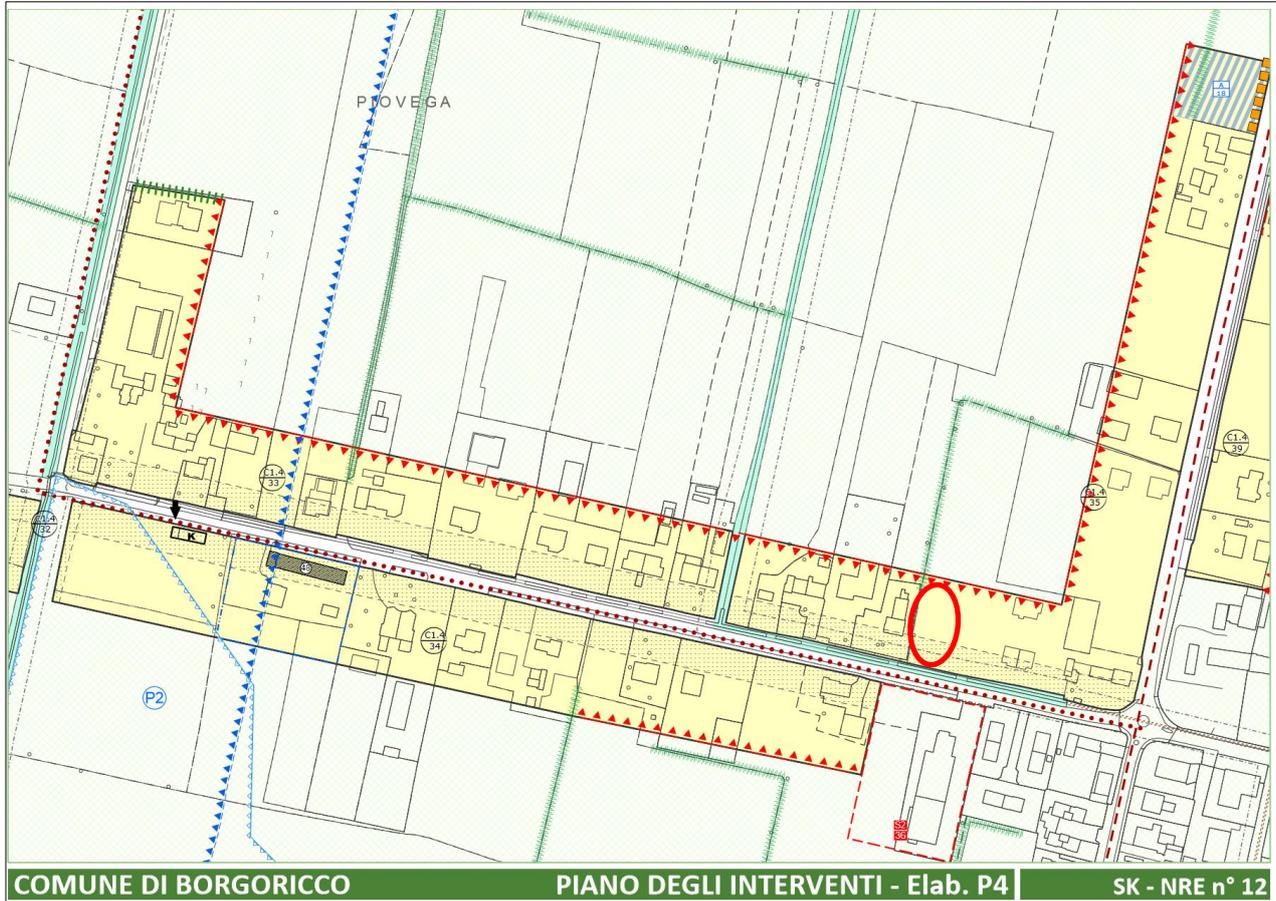
n. lotto libero assegnato in variante: **35**

Prescrizioni:

Il fabbricato esistente va demolito prima dell'avvio della costruzione del volume assegnato

3	11701	29.09.20	L. C.	lotto edificabile in ZTO C1.4/35
---	-------	----------	-------	----------------------------------

Localizzazione: ATO AG1



Edificabilità puntuale su lotto libero di tipo A - riferimento allegato "I" NT

n. lotto libero assegnato in variante: **36**

Prescrizioni:



Filare / siepe esistente da mantenere

4	371	13.01.21	P. P.	Trasformazione da zona Fs a zona C2.2
---	-----	----------	-------	---------------------------------------

Localizzazione: ATO IP2



Coerenza con il PAT:



estratto carta della Trasformabilità

La ZTO a servizi rientra nell'urbanizzazione programmata del PAT come urbanizzazione programmata residenziale e per servizi alla residenza.

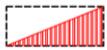
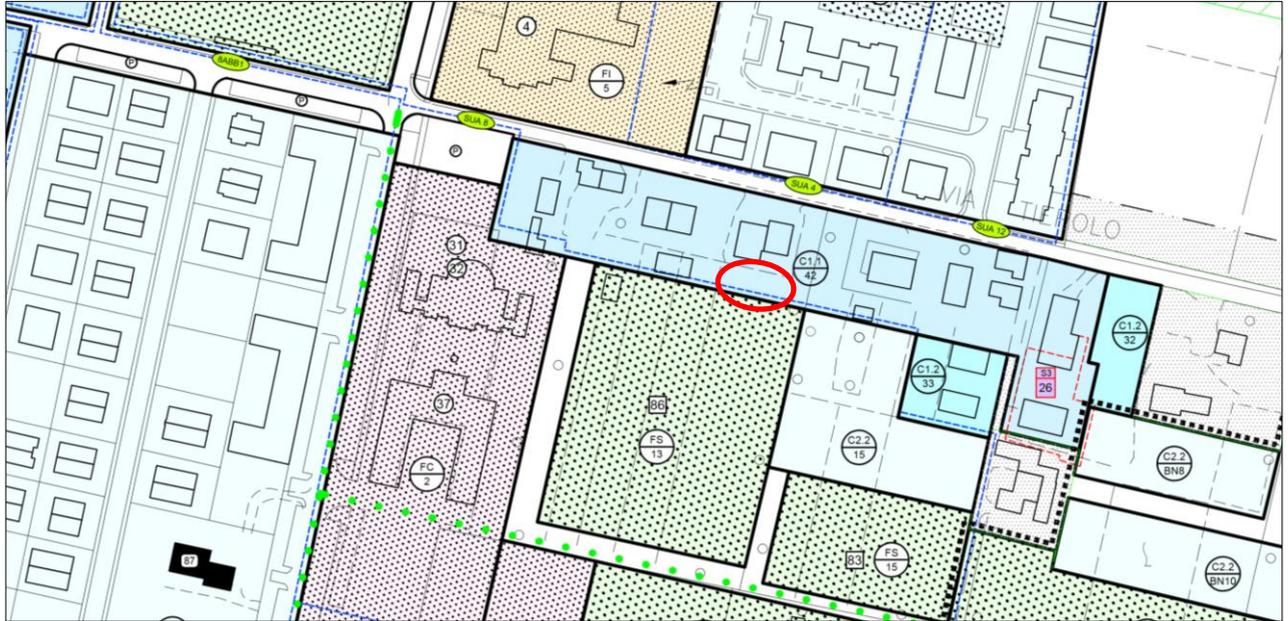
Con la presente variante la ZTO a servizi viene classificata come ZTO con destinazione d'uso residenziale di espansione rada (C2.2), soggetta a PdC convenzionato per la cessione degli standard e la prescrizione di mantenere l'accessibilità alle aree poste a est dell'area di intervento, la cui espansione è strategica nel PAT.



In colore rosso la posizione indicativa della viabilità di accesso alla zona retrostante l'intervento. La posizione esatta sarà quella oggetto di convenzione del PdC.

5	375	13.01.21	Z. M.	Lotto edificabile in ZTO C1.1 n. 42
---	-----	----------	-------	-------------------------------------

Localizzazione: ATO IR 2

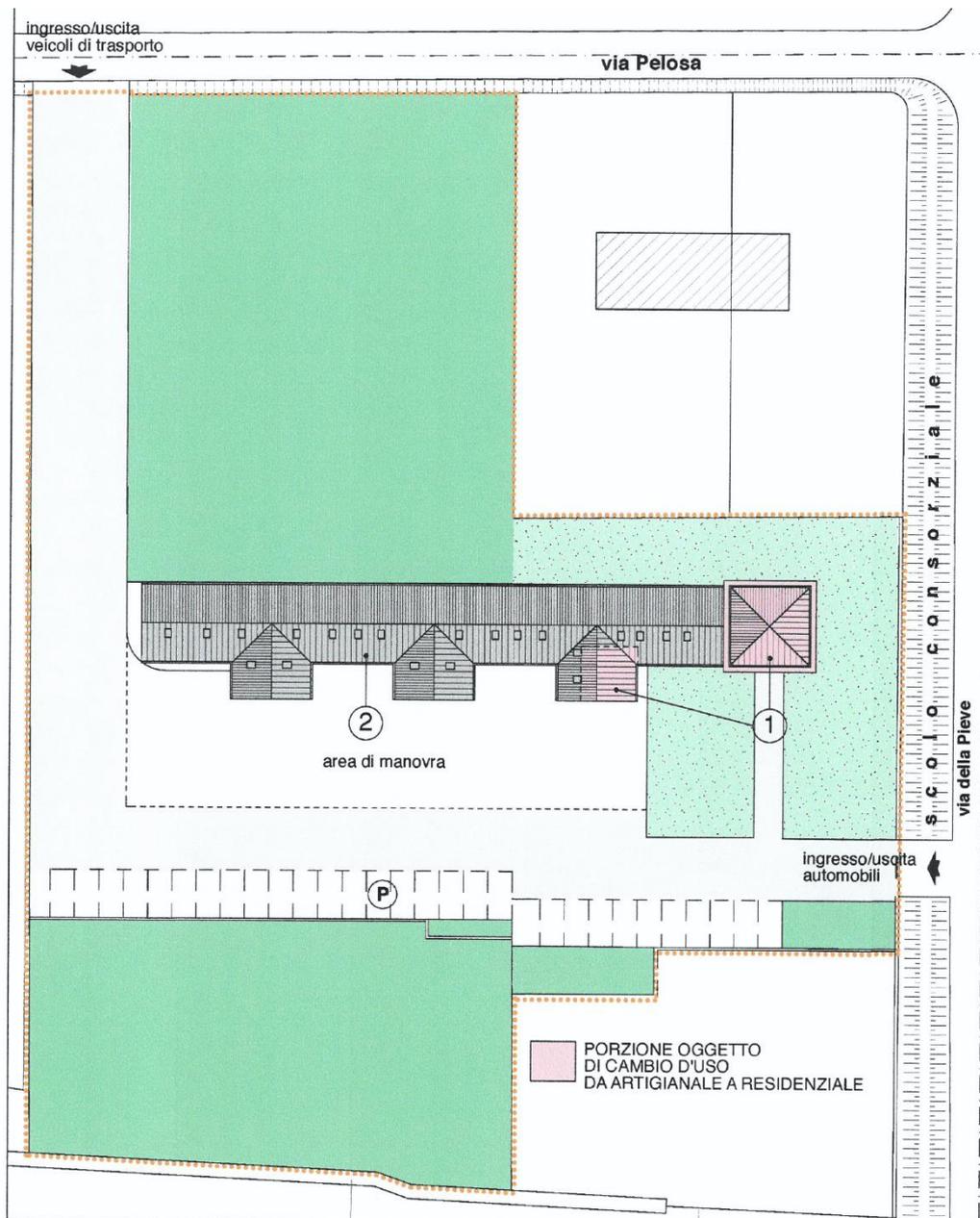


sagoma limite nuovo edificio (lotto libero)

viene assegnato un lotto libero per una volumetria di 800 mc

6	16389	30.12.20	D. srl	Cambio d'uso di 800 mc di un ex annesso agricolo localizzato all'interno della scheda di attività produttiva fuori zona. Chiede il cambio d'uso a residenziale
---	-------	----------	--------	--

Localizzazione: ATO AG 1



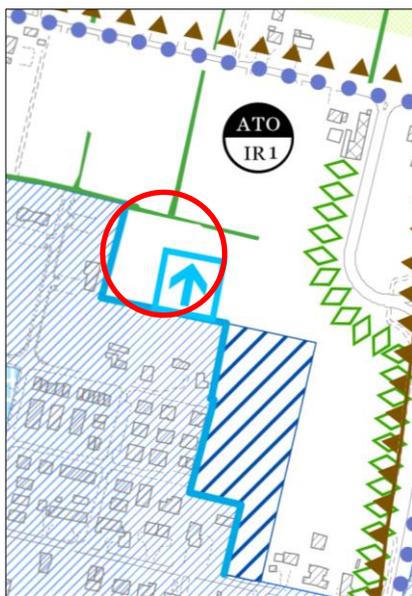
Con la presente variante viene proposta una scheda di attività produttiva in zona impropria che riporta quanto approvato con DCC N°33 del 25/06/07 (sportello unico n. 7) con le modifiche alla destinazione d'uso sopra riportate.

7	1184	27.01.21	R. L. snc	Nuova ZTO C2.2 residenziale di espansione di m ² 9.589
---	------	----------	-----------	---

Localizzazione: ATO IR 1



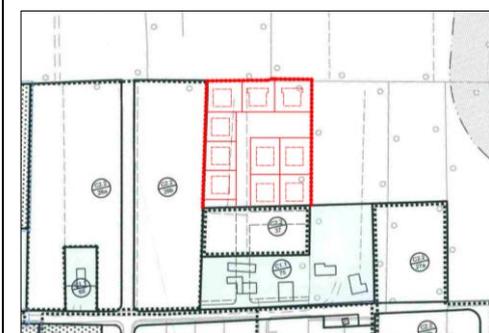
Estratto PI vigente



Estratto PAT Trasformabilità



Estratto PI Variante



particolare della proposta

Trattasi di area di espansione dei medesimi proprietari dell'area a SUD già oggetto di interventi edilizi depositati in atti ed in corso di definizione. Con tali interventi è stata prevista, a servizio delle aree in trasformazione, idonea viabilità con accesso dalla via pubblica. La trasformazione risulta ammissibile con le seguenti prescrizioni : obbligo di PUA – Verifica assoggettabilità alla procedura di VAS

(Vedi repertorio normativo in allegato 4)

8	13361	04.11.20	M. D.	Lotto edificabile in ZTO C1.4 n. 37
---	-------	----------	-------	-------------------------------------

Localizzazione: ATO AG 1



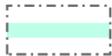
COMUNE DI BORGORICCO PIANO DEGLI INTERVENTI - Elab. P4 SK - NRE n° 14



Edificabilità puntuale su lotto di testa di tipo T - riferimento allegato "I" NT

n. lotto di Testa assegnato in variante: 5

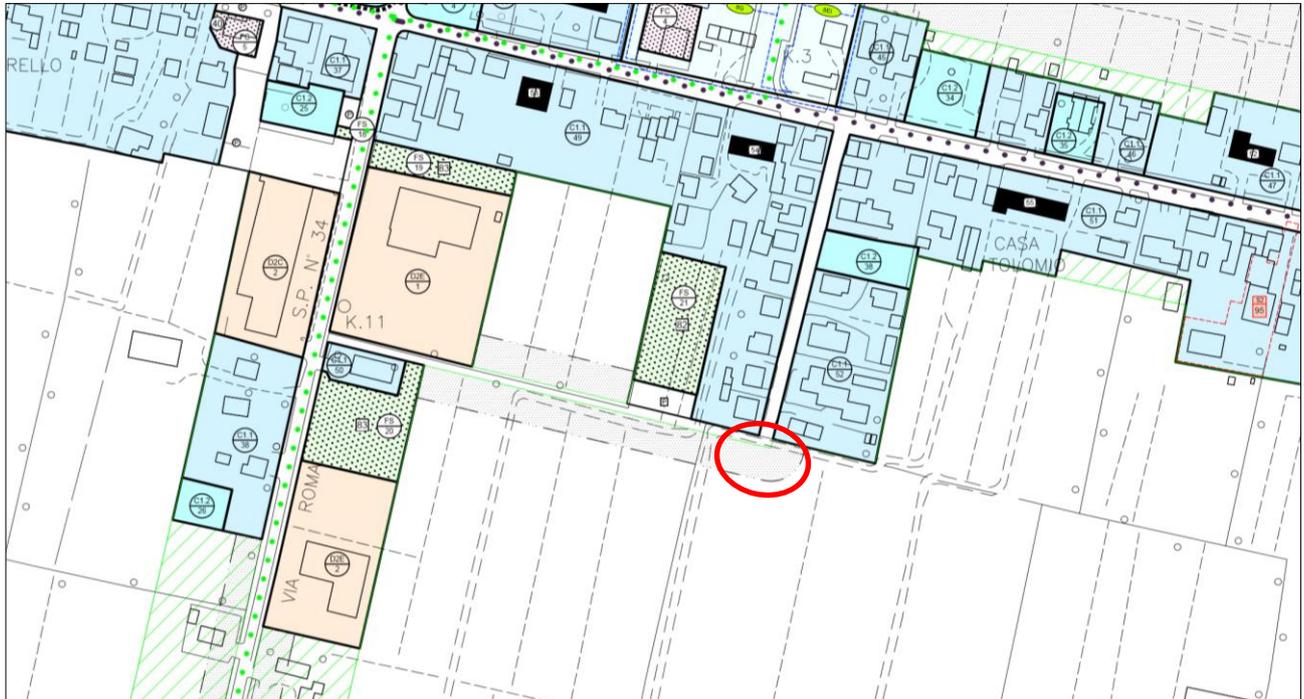
Prescrizioni:



Idrografia / servitù idraulica

9	2139	15.02.21	T. G.	Richiesta di due lotti edificabili con indice di edificabilità 1 m ³ /m ²
---	------	----------	-------	---

Localizzazione: ATO IR 2



Estratto PI vigente

L'area viene prevista come ampliamento della ZTO C1.1 n. 52 di cui mantiene i parametri urbanistici.



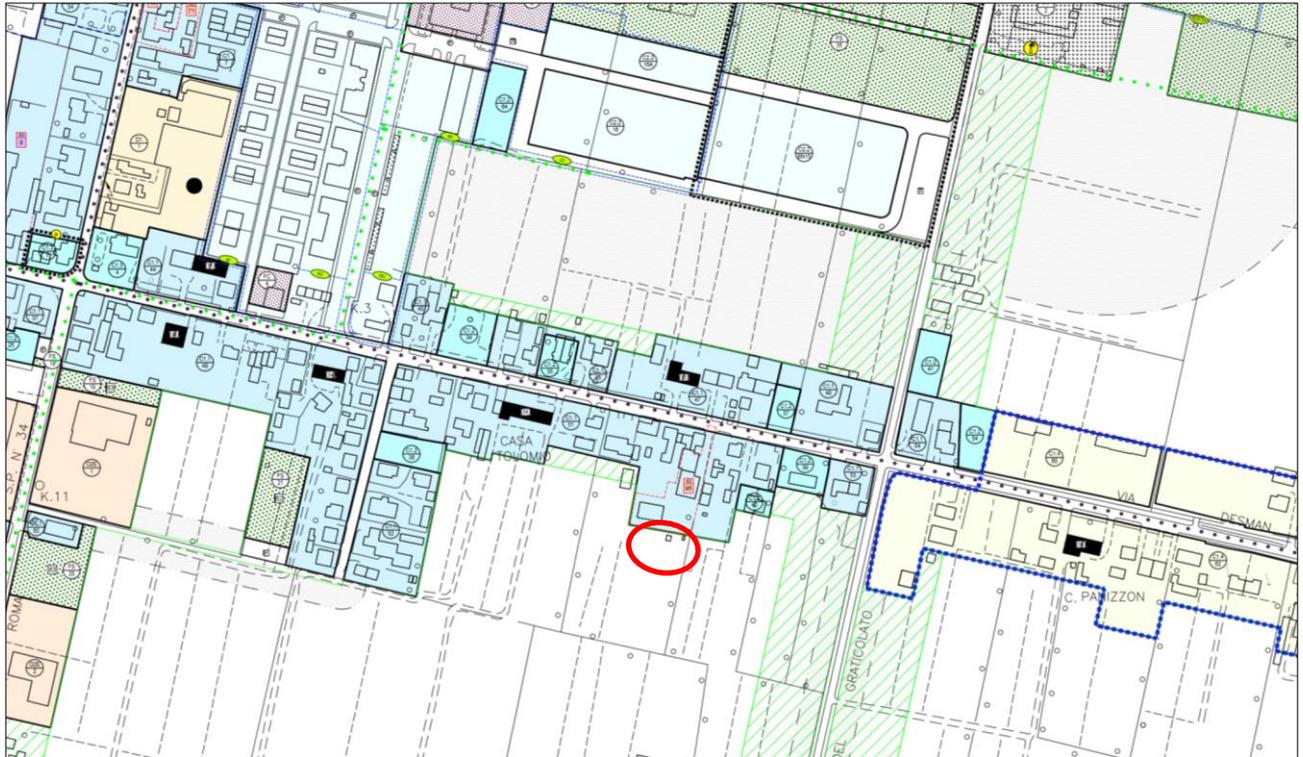
estratto Carta della Trasformabilità del PAT Estratto PI variante

La coerenza con il PAT è riconosciuta nell'art. 72 comma 9 delle NT "Aree di urbanizzazione consolidata":

9. La ridefinizione dei margini del tessuto urbanizzato, eventualmente finalizzata ad ampliamenti di immobili esistenti od a nuova edificazione, potrà avvenire soltanto attraverso una revisione della zonizzazione di "completamento", utilizzando i servizi di rete e le opere di urbanizzazione primaria esistenti e senza comportare la necessità della predisposizione di P.U.A..

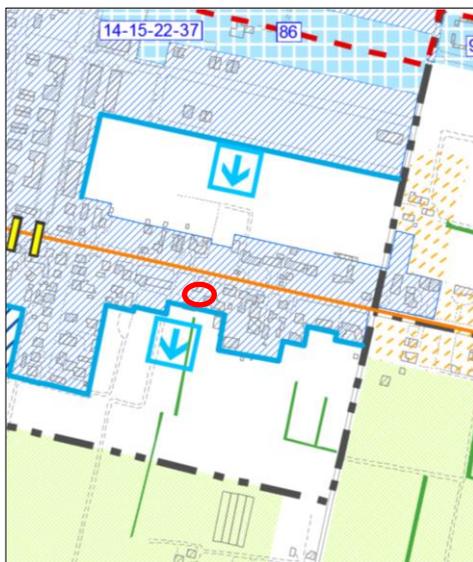
10	7302	30.05.16	G. G.	Due lotti edificabili da 800 mc
----	------	----------	-------	---------------------------------

Localizzazione: ATO IR 2



estratto PI vigente

L'area viene prevista come ampliamento della ZTO C1.1 n. 51 di cui mantiene i parametri urbanistici.



estratto Carta della Trasformabilità del PAT



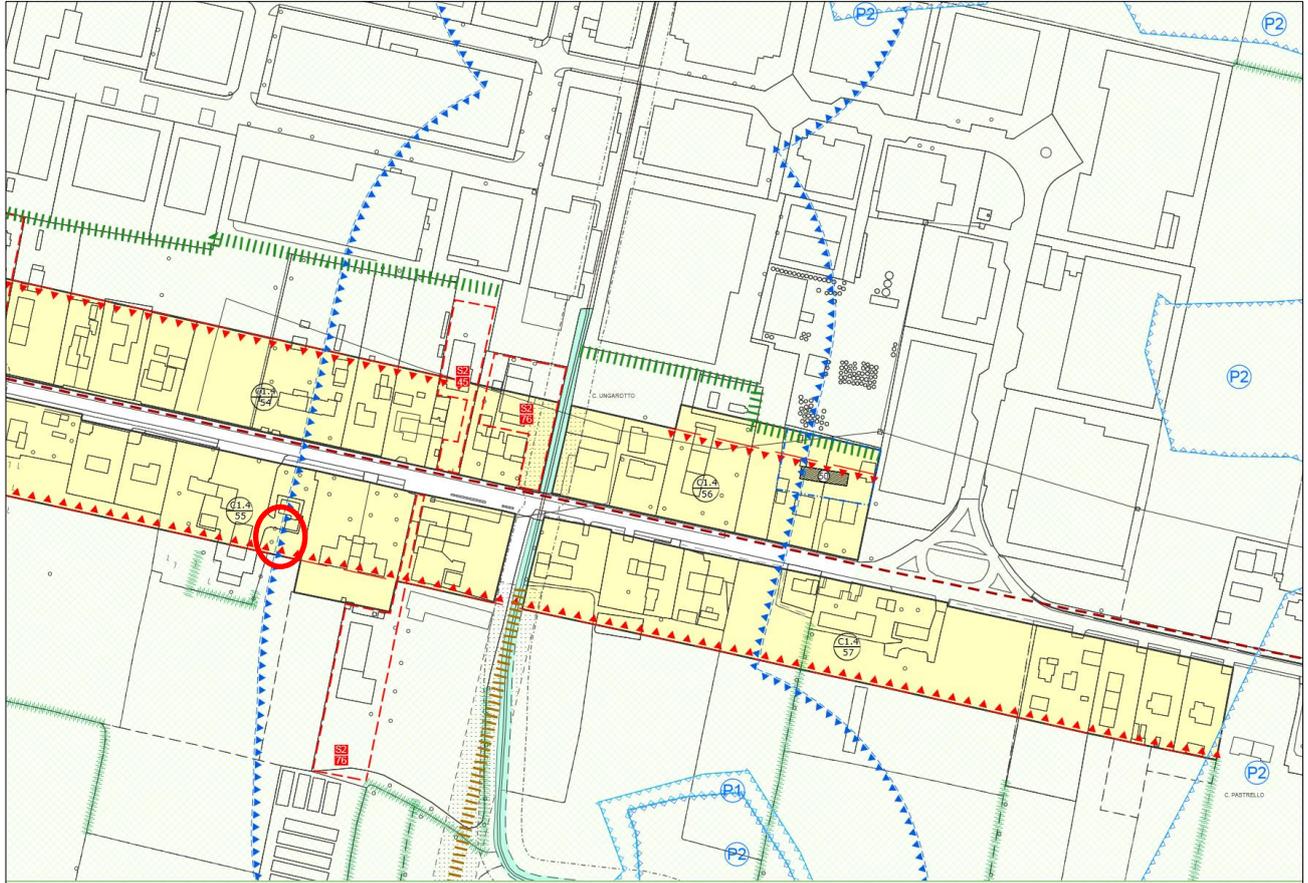
estratto PI Variante

La coerenza con il PAT è riconosciuta nell'art. 72 comma 9 delle NT "Aree di urbanizzazione consolidata":

9. La ridefinizione dei margini del tessuto urbanizzato, eventualmente finalizzata ad ampliamenti di immobili esistenti od a nuova edificazione, potrà avvenire soltanto attraverso una revisione della zonizzazione di "completamento", utilizzando i servizi di rete e le opere di urbanizzazione primaria esistenti e senza comportare la necessità della predisposizione di P.U.A..

11	7810	27.05.21	F. W.	Richiesta di lotto edificabile in ZTO C1.4 n. 55
----	------	----------	-------	--

Localizzazione: ATO AG 2



COMUNE DI BORGORICCO | PIANO DEGLI INTERVENTI - Elab. P4 | SK - NRE n° 20



Edificabilità puntuale su lotto libero di tipo A - riferimento allegato "I" NT

n. lotto libero assegnato in variante: **37**

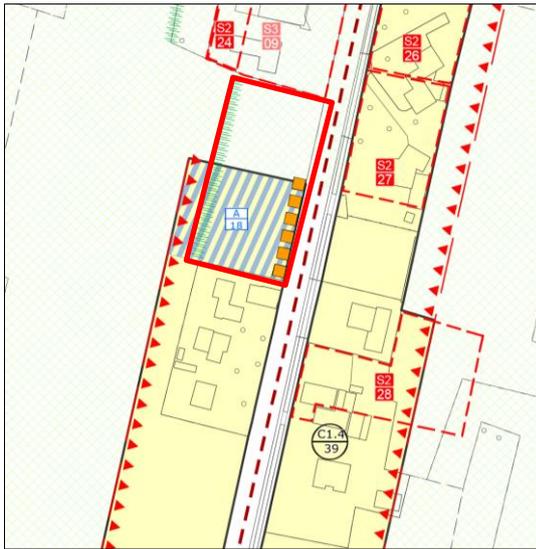
Prescrizioni:



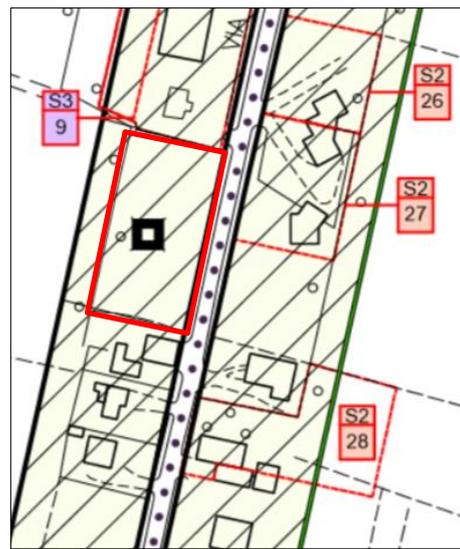
Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua

3.4 Aggiornamenti cartografici

n.	Prot.	data	Richiedente (applicazione del Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 2016/679)	richiesta
1	4505	27.03.19	M. O., M. T. N.	Ridefinizione del perimetro del lotto libero come da PRG precedente



Estratto PI vigente



Estratto PRG precedente

La variante estende l'area del lotto libero A/18 come da PRG precedente.

2	1487	02.02.21	P.C. et altri	Gli edifici ricadono in ZTO C1.2/7 e C1.2/8 lotti liberi. Avendo già realizzato la volumetria consentita viene chiesto di riclassificare le ZTO come C1.1 di completamento.
---	------	----------	---------------	---



Estratto PI vigente



Estratto Google Map

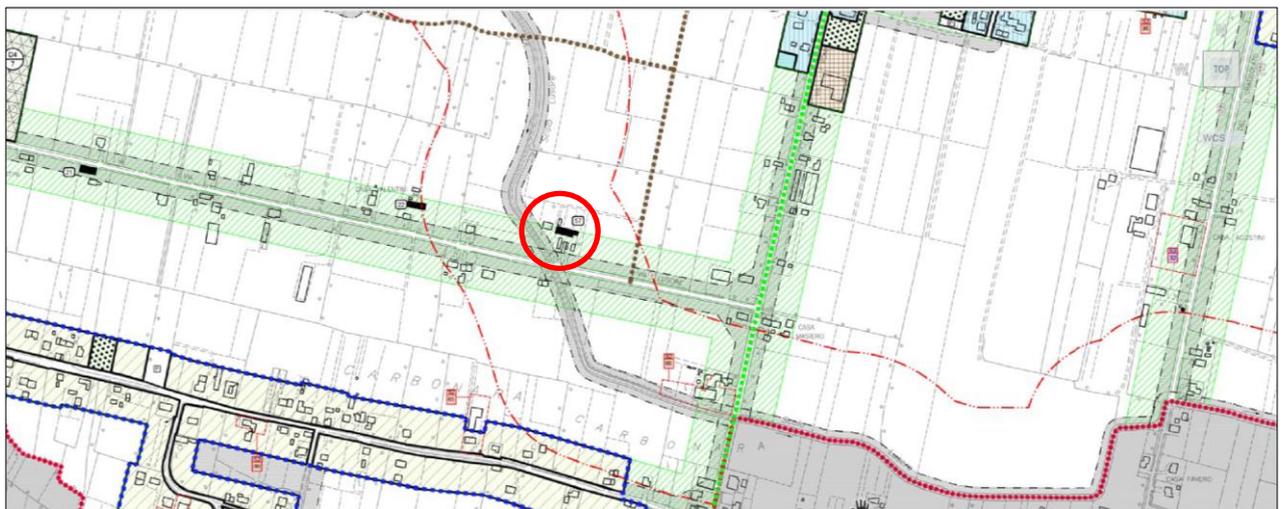
Le aree vengono riclassificate C1.1 n. 17, in accorpamento alla ZTO esistente (vedi Allegato n. 4)

3	4782	01.04.21	C. V. srl	Chiedono la riduzione dell'indice del 50% (-2.000 mc) e intervento con PDC convenzionato.
---	------	----------	-----------	---



I parametri vengono modificati nell'allegato 4.

4	6679	05.05.21	C. A.	Aggiornamento cartografico per eliminazione bollino "57" di edificio con grado di tutela oggetto della seconda variante al PI nella quale l'edificio era stato tolto dall'allegato alle NTO.
---	------	----------	-------	--



4. Compatibilità idraulica

Con il PI sono state recepite le norme di tutela idraulica elaborate in sede di PAT ed estese a tutto il territorio comunale, nel rispetto di quanto contenuto nella DGR n. 1322 del 10 maggio 2006, sottoposte a parere preventivo del Genio Civile di Padova e del Consorzio di Bonifica.

5. Coerenza con il PAT

Le azioni di questa variante al PI sono in adeguamento dei disposti del PAT e risultano coerenti con le azioni previste dal PAT, sia in termini cartografici sia in termini normativi.

Allegato 1

Estratto Norme Tecniche Operative Elenco edifici tutelati

Stato di fatto e Variante

STATO DI FATTO**ELENCO EDIFICI TUTELATI**

NUMERO EDIFICIO	LOCALITA'	CODICE SCHEDA B	GRADO DI TUTELA
1	S. MICHELE	SM/D1	4
2	S. MICHELE	SM/D28	4
3	S. MICHELE	SM/D39	4
4	S. MICHELE	SM/C8	4
5	S. MICHELE	SM/E21-22	4
6	S. MICHELE	SM/I16-19	4
7	S. MICHELE	SM/N22	4
8	S. MICHELE	SM/M2	
9	S. MICHELE	SM/M5-10	4
10	S. MICHELE	SM/O20	
11	S. MICHELE	SM/T11	3
12	S. MICHELE	SM/T8-9	4
13	S. MICHELE	SM/B19	4
14	S. MICHELE	SM/F4-6-8-9	4
15	S. MICHELE	SM/F17	4
16	S. MICHELE	SM/F34	4
17	S. MICHELE	SM/R28-29-30-34	4
18	S. MICHELE	SM/A17	4
19	S. MICHELE	SM/Q60	4
20	S. MICHELE	SM/Z19	4
21	S. MICHELE	SM/Z13	4
22	S. MICHELE	SM/V19	4
23	CARBONERA	SM/J3	4
24	CARBONERA	SM/K26	3
26	RONCHI	B/C61	2
27	RONCHI	B/C62	4
28	RONCHI	B/D29	4
30	BORGORICCO	B/C8	4
31	BORGORICCO	B/B22-23	4
32	BORGORICCO	B/E34	4
33	BORGORICCO	B/E43	4
34	BORGORICCO	B/B13	4
35	BORGORICCO	B/E6	4
36	BORGORICCO	B/E7	4
37	BORGORICCO	B/F26	4
38	BORGORICCO	B/F37	4
39	BORGORICCO	B/G15-16-17	4
40	BORGORICCO	B/A1-2	4
41	BORGORICCO	B/H40	4
42	BORGORICCO	B/I20	4
43	BORGORICCO	B/L1	4
44	BORGORICCO	B/I1	3
45	BORGORICCO	B/I52	2
46	BORGORICCO	B/L22	4
48	BORGORICCO	B/M80	4
49	BORGORICCO	B/M68	4
50	BORGORICCO	B/M19	4
51	BORGORICCO	B/N29	4
52	BORGORICCO	B /N9	4
53	BORGORICCO	B/K27	4
54	BORGORICCO	B/K59	4
55	BORGORICCO	B/K28-29	3
56	BORGORICCO	B/R13	4
58	S. EUFEMIA	SE/F50	4
59	S. EUFEMIA	SE/G2	4
60	S. EUFEMIA	SE/G62	1
61	S. EUFEMIA	SE/G66	4
62	S. EUFEMIA	SE/A2	4
63	S. EUFEMIA	SE/H38	4

NUMERO EDIFICIO	LOCALITA'	CODICE SCHEDA B	GRADO DI TUTELA
66	S. EUFEMIA	SE/I54	4
67	S. EUFEMIA	SE/I51	4
68	S. EUFEMIA	SE/M13	4
69	S. EUFEMIA	SE/L27	4
70	S. EUFEMIA	SE/L32-33-34	3
71	S. EUFEMIA	SE/M40	4
72	S. EUFEMIA	SE/M37	4
73	S. EUFEMIA	SE/O80	4
74	S. EUFEMIA	SE/N54	4
75	S. EUFEMIA	SE/N40	4
76	S. EUFEMIA	SE/O15	4
77	S. EUFEMIA	SE/O11	4
78	S. EUFEMIA	SE/Q35	3
79	S. EUFEMIA	SE/R22	4
80	S. EUFEMIA	SE/R28-29	3
81	S. EUFEMIA	SE/S21	4
82	S. EUFEMIA	SE/Q1	4
83	S. EUFEMIA	SE/Q57-58	4
84	S. EUFEMIA	SE/Q0	4
85	S. EUFEMIA	SE/R37	4
86	S. MICHELE		3
87	BORGORICCO		

VARIANTE**ELENCO EDIFICI TUTELATI**

NUMERO EDIFICIO	LOCALITA'	CODICE SCHEDA B	GRADO DI TUTELA	
1	S. MICHELE	SM/D1	4	
2	S. MICHELE	SM/D28	4	
3	S. MICHELE	SM/D39	4	
4	S. MICHELE	SM/C8	4	
5	S. MICHELE	SM/E21-22	4	
6	S. MICHELE	SM/H16-19	4	ELIMINATA
7	S. MICHELE	SM/N22	4	
8	S. MICHELE	SM/M2		
9	S. MICHELE	SM/M5-10	4	
10	S. MICHELE	SM/O20		
11	S. MICHELE	SM/T11	3	
12	S. MICHELE	SM/T8-9	4	
13	S. MICHELE	SM/B19	4	
14	S. MICHELE	SM/F4-6-8-9	4	
15	S. MICHELE	SM/F17	4	
16	S. MICHELE	SM/F34	4	
17	S. MICHELE	SM/R28-29-30-34	4	
18	S. MICHELE	SM/A17	4	
19	S. MICHELE	SM/Q60	4	
20	S. MICHELE	SM/Z19	4	
21	S. MICHELE	SM/Z13	4	
22	S. MICHELE	SM/V19	4	ELIMINATA
23	CARBONERA	SM/J3	4	
24	CARBONERA	SM/K26	3	
26	RONCHI	B/C61	2	
27	RONCHI	B/C62	4	
28	RONCHI	B/D29	4	
30	BORGORICCO	B/C8	4	
31	BORGORICCO	B/B22-23	4	
32	BORGORICCO	B/E34	4	
33	BORGORICCO	B/E43	4	
34	BORGORICCO	B/B13	4	
35	BORGORICCO	B/E6	4	
36	BORGORICCO	B/E7	4	
37	BORGORICCO	B/F26	4	
38	BORGORICCO	B/F37	4	ELIMINATA
39	BORGORICCO	B/G15-16-17	4	
40	BORGORICCO	B/A1-2	4	
41	BORGORICCO	B/H40	4	
42	BORGORICCO	B/I20	4	
43	BORGORICCO	B/L1	4	
44	BORGORICCO	B/I1	3	
45	BORGORICCO	B/I52	2	
46	BORGORICCO	B/L22	4	
48	BORGORICCO	B/M80	4	
49	BORGORICCO	B/M68	4	
50	BORGORICCO	B/M19	4	
51	BORGORICCO	B/N29	4	
52	BORGORICCO	B /N9	4	
53	BORGORICCO	B/K27	4	
54	BORGORICCO	B/K59	4	
55	BORGORICCO	B/K28-29	3	
56	BORGORICCO	B/R13	4	
58	S. EUFEMIA	SE/F50	4	
59	S. EUFEMIA	SE/G2	4	ELIMINATA
60	S. EUFEMIA	SE/G62	1	
61	S. EUFEMIA	SE/G66	4	
62	S. EUFEMIA	SE/A2	4	
63	S. EUFEMIA	SE/H38	4	

NUMERO EDIFICIO	LOCALITA'	CODICE SCHEDA B	GRADO DI TUTELA	
66	S. EUFEMIA	SE/I54	4	
67	S. EUFEMIA	SE/I51	4	
68	S. EUFEMIA	SE/M13	4	
69	S. EUFEMIA	SE/L27	4	
70	S. EUFEMIA	SE/L32-33-34	3	
71	S. EUFEMIA	SE/M40	4	
72	S. EUFEMIA	SE/M37	4	
73	S. EUFEMIA	SE/O80	4	
74	S. EUFEMIA	SE/N54	4	
75	S. EUFEMIA	SE/N40	4	
76	S. EUFEMIA	SE/O15	4	
77	S. EUFEMIA	SE/O11	4	
78	S. EUFEMIA	SE/Q35	3	
79	S. EUFEMIA	SE/R22	4	ELIMINATA
80	S. EUFEMIA	SE/R28-29	3	
81	S. EUFEMIA	SE/S21	4	
82	S. EUFEMIA	SE/Q1	4	
83	S. EUFEMIA	SE/Q57-58	4	
84	S. EUFEMIA	SE/Q0	4	
85	S. EUFEMIA	SE/R37	4	
86	S. MICHELE		3	
87	BORGORICCO			ELIMINATA
65	S. EUFEMIA			ELIMINATA

Allegato 2

Estratto Norme Tecniche Operative Elenco edifici non più funzionali all'azienda agricola

Stato di fatto e Variante

REPERTORIO SCHEDE ENF - EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA
STATO DI FATTO

N° SK - ENF	ATO	SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO ESISTENTE (mq)	VOLUME EDIFICIO ESISTENTE (mc)	PIANI FUORI TERRA ESISTENTI (n°)	VOLUME MASSIMO RICONVERTIBILE (mc)	PIANI FUORI TERRA DI PROGETTO (n°)	NOTE E PRESCRIZIONI
1	AG1	142	740	2	740 ad uso residenziale	2	vedi scheda
2	AG1	172	885	2	800 ad uso residenziale	2	vedi scheda
3	AG1	180	1.044	1	800 ad uso residenziale	2	vedi scheda

REPERTORIO SCHEDE ENF - EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA VARIANTE

N° SK - ENF	ATO	SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO ESISTENTE (mq)	VOLUME EDIFICIO ESISTENTE (mc)	PIANI FUORI TERRA ESISTENTI (n°)	VOLUME MASSIMO RICONVERTIBILE (mc)	PIANI FUORI TERRA DI PROGETTO (n°)	NOTE E PRESCRIZIONI
1	AG1	142	740	2	740 ad uso residenziale	2	vedi scheda
2	AG1	172	885	2	800 ad uso residenziale	2	vedi scheda
3	AG1	180	1.044	1	800 ad uso residenziale	2	vedi scheda
4	AG2	120	540	1	540 ad uso residenziale	2	vedi analisi agronomica
5	AG1	92	415	1	415 ad uso residenziale	2	vedi analisi agronomica
6	IR2	80	240	1	240 ad uso residenziale	1	vedi analisi agronomica

Allegato 3

**Estratto Norme Tecniche Operative
Repertorio lotti liberi**

Stato di fatto e Variante

REPERTORIO LOTTI LIBERI**STATO DI FATTO**

TIPO DI LOTTO LIBERO	N° LOTTO LIBERO	ATO	VOLUME LORDO (mc)	ZTO	PRESCRIZIONI
A	1		800	C1.4-1	
A	2		2400	C1.4-3	Attuazione nel rispetto delle previsioni del PUA "Borgo del Sole" e del PIRUEA "Straelle"
A	3		800	C1.4-6	DCC n° 58 del 08-11-2007
A	4		2400	C1.4-7	Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001
A	5		800	C1.4-9	
A	6		800	C1.4-13	
A	7		800	C1.4-16	
A	8		800	C1.4-16	
A	9		800	C1.4-22	
A	10		800	C1.4-20	Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001 e ad intervento urbanistico unitario per la cessione della porzione di zona a servizi FS-25
A	11		800	C1.4-20	Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001 e ad intervento urbanistico unitario per la cessione della porzione di zona a servizi FS-25
A	12		800	C1.4-20	Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001 e ad intervento urbanistico unitario per la cessione della porzione di zona a servizi FS-25
A	13		800	C1.4-25	
A	14		800	C1.4-29	
A	15		800	C1.4-29	
A	16		800	C1.4-30	
A	17		800	C1.4-31	
A	18		800	C1.4-35	
A	19		800	C1.4-47	
A	20		800	C1.4-50	
A	21		800	C1.4-58	
A	22		800	C1.4-76	
A	23		800	C1.4-77	
A	24		800	C1.4-78	
A	25		800	C1.4-78	
A	26		800	C1.4-76	
A	27		800	C1.4-79	
A	28		800	C1.4-81	
A	29		800	C1.4-82	
A	30		800	C1.4-83	
A	31		500	C1.4-88	E' ammessa l'edificazione per stralci funzionali con ripartizione proporzionale della volumetria
A	32		800	C1.4-78	
A	33		800	C1.4-30	
T	1		800	C1.4-8	
T	2		800	C1.4-37	
T	3		800	C1.4-38	
T	4		800	C1.4-11	

REPERTORIO LOTTI LIBERI

VARIANTE

TIPO DI LOTTO LIBERO	N° LOTTO LIBERO	ATO	VOLUME LORDO (mc)	ZTO	PRESCRIZIONI
A	1		800	C1.4-1	
A	2		2400	C1.4-3	Attuazione nel rispetto delle previsioni del PUA "Borgo del Sole" e del PIRUEA "Straelle"
A	3		800	C1.4-6	DCC n° 58 del 08-11-2007
A	4		2400	C1.4-7	Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001
A	5		800	C1.4-9	
A	6		800	C1.4-13	
A	7		800	C1.4-16	
A	8		800	C1.4-16	
A	9		800	C1.4-22	
A	10		800	C1.4-20	Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001 e ad intervento urbanistico unitario per la cessione della porzione di zona a servizi FS-25
A	11		800	C1.4-20	Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001 e ad intervento urbanistico unitario per la cessione della porzione di zona a servizi FS-25
A	12		800	C1.4-20	Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell' art. 28 bis del DPR 380/2001 e ad intervento urbanistico unitario per la cessione della porzione di zona a servizi FS-25
A	13		800	C1.4-25	
A	14		800	C1.4-29	
A	15		800	C1.4-29	
A	16		800	C1.4-30	
A	17		800	C1.4-31	
A	18		800	C1.4-35	
A	19		800	C1.4-47	
A	20		800	C1.4-50	
A	21		800	C1.4-58	
A	22		800	C1.4-76	
A	23		800	C1.4-77	
A	24		800	C1.4-78	
A	25		800	C1.4-78	
A	26		800	C1.4-76	
A	27		800	C1.4-79	
A	28		800	C1.4-81	
A	29		800	C1.4-82	
A	30		800	C1.4-83	
A	31		500	C1.4-88	E' ammessa l'edificazione per stralci funzionali con ripartizione proporzionale della volumetria
A	32		800	C1.4-78	
A	33		800	C1.4-30	
T	1		800	C1.4-8	
T	2		800	C1.4-37	
T	3		800	C1.4-38	
T	4		800	C1.4-11	

A	34		800	C1.4-57	
A	35		800	C1.4-26	
A	36		800	C1.4-35	
A	37		600	C1.4-55	
T	5		800	C1.4-37	

Allegato 4

**Estratto Norme Tecniche Operative
Repertorio normativo**

STATO DI FATTO

LOCALITA'	TIPO ZONA	N° ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' TERRIT.	DENSITA' FONDIARIA	INDICE DI COPERTURA	VOLUME LOTTI LIBERI	VOLUMETRIA PREDEFINITA		H. max	MODO DI ATTUAZIONE		RICHIAMO ALLE NTA	NOTE
				MC./MQ.	MC./MQ.	% PROG.	MC	MC in aggiunta al volume esistente	MC compreso volume esistente	M.	DIRETTO	OBBLIGO SUA		
CAPOLUOGO	C1.1	78	RESIDENZIALE							8,50	X		artt. 2 - 5.1	
S.MICHELE	C1.2	1	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	2	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	3	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	4	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	5	RESIDENZIALE					3.500		8,50		X	artt. 2 - 5.2	La nuova zona dovrà essere attuata a mezzo SUA (DGR 09.03.01 n° 593),
S.MICHELE	C1.2	6	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	7	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	8	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	9	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	10	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	11	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	12	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	13	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	14	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	15	RESIDENZIALE					800		8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	15a	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	16	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	17	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	18	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	19	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	20	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	21	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	22	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	23	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	24	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	25	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	26	RESIDENZIALE					830		8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	27	RESIDENZIALE		1,00					8,50		X	artt. 2 - 5.2	

VARIANTE

LOCALITA'	TIPO ZONA	N° ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' TERRIT.	DENSITA' FONDIARIA	INDICE DI COPERTURA	VOLUME LOTTI LIBERI	VOLUMETRIA PREDEFINITA		H. max	MODO DI ATTUAZIONE		RICHIAMO ALLE NTA	NOTE
				MC./MQ.	MC./MQ.	% PROG.	MC	MC in aggiunta al volume esistente	MC compreso volume esistente	M.	DIRETTO	OBBLIGO SUA		
CAPOLUOGO	C1.1	78	RESIDENZIALE							8,50	X		artt. 2 - 5.1	
S.MICHELE	C1.2	1	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	2	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	3	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	4	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	5	RESIDENZIALE					3.500		8,50		X	artt. 2 - 5.2	La nuova zona dovrà essere attuata a mezzo SUA (DGR 09.03.01 n° 593),
S.MICHELE	C1.2	6	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	7	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	Accorpata nella C1.1. n. 17
S.MICHELE	C1.2	8	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	Accorpata nella C1.1. n. 17
S.MICHELE	C1.2	9	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	10	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	11	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	12	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	13	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	14	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	15	RESIDENZIALE					800		8,50	X		artt. 2 - 5.2	
S.MICHELE	C1.2	15a	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	16	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	17	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	18	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	19	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	20	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	21	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	22	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	23	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	24	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	25	RESIDENZIALE		1,00					8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	26	RESIDENZIALE						830	8,50	X		artt. 2 - 5.2	
CAPOLUOGO	C1.2	27	RESIDENZIALE		1,00					8,50		X	artt. 2 - 5.2	

STATO DI FATTO

LOCALITA'	TIPO ZONA	N° ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' TERRIT.	DENSITA' FONDIARIA	INDICE DI COPERTURA	VOLUME LOTTI LIBERI	VOLUMETRIA PREDEFINITA		H. max	MODO DI ATTUAZIONE		RICHIAMO ALLE NTA	NOTE
				MC./MQ.	MC./MQ.	% PROG.	MC	MC in aggiunta al volume esistente	MC compreso volume esistente	M.	DIRETTO	OBBLIGO SUA		
S.MICHELE	C1.2	67b	RESIDENZIALE						1.200	8,50	X		art. 2 - 5.2	Volumetria predeterminata di mc 1200 sull'intera ZTO comprensivo del volume esistente da demolire. Non è applicabile l'indice di edificabilità fondiaria di cui all'art. 5.2 delle NTA. Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001 per: - cessione gratuita al Comune dell'area per viabilità sul lato est e sul lato sud del lotto come indicato nelle tavole del PI in scala 1:2000; - realizzazione e cessione gratuita al Comune delle opere di urbanizzazione mancanti limitatamente alla viabilità necessaria all'accesso al lotto edificabile. Le opere per la realizzazione della strada sono scomputabili dal contributo di costruzione.
S.MICHELE	C1.2	A	RESIDENZIALE						5.000	8,70			art. 2 - 5.2	Vedi PIRUEA " Campo della Fratte" (D.C.C. n° 24 del 16.05.07)
CAPOLUOGO	C1.3	2	RESIDENZIALE						5.000	10,00		X	art. 2 - 5.3	
CAPOLUOGO	C1.3	3	RESIDENZIALE						5.000	10,00		X	art. 2 - 5.3	Sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione o ampliamento con una volumetria massima predefinita di 5.000 mc compreso l'esistente. Pertanto si dichiara l'area degradata da assoggettare a Piano di Recupero (DGR 09.03.01 n° 593).
CAPOLUOGO	C1.3	4	RESIDENZIALE						5.000	10,00	X		art. 2 - 5.3	
S.EUFEMIA	C1.3	5	RESIDENZIALE						5.000	10,00		X	art. 2 - 5.3	
S.EUFEMIA	C1.3	6	RESIDENZIALE						5.000	10,00	X		art. 2 - 5.3	
S.MICHELE	C1.3	7	RESIDENZIALE						5.100	10,00			art. 2 - 5.3	VEDI PIRUEA "La Meridiana" (D.C.C. n° 11 del 07.03.07)
	C1.4	1	RESIDENZIALE				800			6,50	X		art. 2 - 5.4	
	C1.4	2	RESIDENZIALE							6,50	X		art. 2 - 5.4	

VARIANTE

LOCALITA'	TIPO ZONA	N° ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' TERRIT.	DENSITA' FONDIARIA	INDICE DI COPERTURA	VOLUME LOTTI LIBERI	VOLUMETRIA PREDEFINITA		H. max	MODO DI ATTUAZIONE		RICHIAMO ALLE NTA	NOTE
				MC./MQ.	MC./MQ.	% PROG.	MC	MC in aggiunta al volume esistente	MC compreso volume esistente	M.	DIRETTO	OBBLIGO SUA		
S. MICHELE	C1.2	67b	RESIDENZIALE						1.200	8,50	X		Artt. 2 – 5.2	Volumetria predeterminata di mc 1200 sull'intera ZTO comprensiva del volume esistente da demolire. Non è applicabile l'indice di edificabilità fondiaria di cui all'art. 5.2 delle NTA. Intervento soggetto a permesso di costruire convenzionato e/o atto d'obbligo ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001 per: - cessione gratuita al Comune dell'area per viabilità sul lato est e sul lato sud del lotto come indicato nelle tavole del PI in scala 1:2.000 contestualmente al rilascio del P.d.C.; - impegno a concorrere per quota parte alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione gratuita al Comune delle stesse, in sede di piano attuativo a seguito della previsione nel PI di trasformazione dell'area a sud.
S.MICHELE	C1.2	A	RESIDENZIALE						5.000	8,70			artt. 2 - 5.2	Vedi PIRUEA " Campo della Fratte" (D.C.C. n° 24 del 16.05.07)
CAPOLUOGO	C1.3	2	RESIDENZIALE						5.000	10,00		X	artt. 2 - 5.3	
CAPOLUOGO	C1.3	3	RESIDENZIALE						5.000	10,00		X	artt. 2 - 5.3	Sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione o ampliamento con una volumetria massima predefinita di 5.000 mc compreso l'esistente. Pertanto si dichiara l'area degradata da assoggettare a Piano di Recupero (DGR 09.03.01 n° 593).
CAPOLUOGO	C1.3	4	RESIDENZIALE						5.000	10,00	X		artt. 2 - 5.3	
S.EUFEMIA	C1.3	5	RESIDENZIALE						5.000	10,00		X	artt. 2 - 5.3	
S.EUFEMIA	C1.3	6	RESIDENZIALE						5.000	10,00	X		artt. 2 - 5.3	
S.MICHELE	C1.3	7	RESIDENZIALE						5.100	10,00			artt. 2 - 5.3	VEDI PIRUEA "La Meridiana" (D.C.C. n° 11 del 07.03.07)
	C1.4	1	RESIDENZIALE				800			6,50	X		artt. 2 - 5.4	
	C1.4	2	RESIDENZIALE							6,50	X		artt. 2 - 5.4	

STATO DI FATTO

LOCALITA'	TIPO ZONA	N° ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' TERRIT.	DENSITA' FONDIARIA	INDICE DI COPERTURA	VOLUME LOTTI LIBERI	VOLUMETRIA PREDEFINITA		H. max	MODO DI ATTUAZIONE		RICHIAMO ALLE NTA	NOTE
				MC./MQ.	MC./MQ.	% PROG.	MC	MC in aggiunta al volume esistente	MC compreso volume esistente	M.	DIRETTO	OBBLIGO SUA		
S.EUFEMIA	C2.2	24	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	Si prescrive l'inserimento a sud della fascia di rispetto di 20 m dalla Strada Provinciale, via Desman, inoltre è vietato realizzare su detta arteria nuovi accessi; questi dovranno avvenire dalla viabilità interna come indicato dalla tavola al 2000 (DGR 09.03.01 n° 593) .
S.MICHELE	C2.2	25	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.MICHELE	C2.2	26a	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.MICHELE	C2.2	26b	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.MICHELE	C2.2	27a	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.MICHELE	C2.2	27b	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.MICHELE	C2.2	28	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.EUFEMIA	C2.2	29a	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.EUFEMIA	C2.2	29b	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.EUFEMIA	C2.2	30	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.MICHELE	C2.2	31a	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.EUFEMIA	C2.2	31b	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
CAPOLUOGO	C2.2	32	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	Artt. 2 – 6.2	In sede di predisposizione dello strumentourbanistico attuativo: 1. sia prestata estrema cura all'inserimento della nuova porzione di insediamento nell'ambito, con specifica attenzione agli allineamenti (che dovranno essere coerenti con il graticolato) 2. gli standard dovranno essere concentrati sui lati est e nord dell'ambito, lungo i quali dovrà essere consolidato ed ampliato il filare alberato esistente, con essenze autoctone di alto fusto ed elementi arbustivi, a chiusura dell'insediamento verso il lato campagna, secondo l'indicazione grafica riportata nella tavola 13.3.1.B 3. i parcheggi dovranno essere alberati e pavimentati con materiali drenanti, possibilmente di tipo inverdito. (DGR 3453 del 07.11.2006).

VARIANTE

LOCALITA'	TIPO ZONA	N° ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' TERRIT.	DENSITA' FONDIARIA	INDICE DI COPERTURA	VOLUME LOTTI LIBERI	VOLUMETRIA PREDEFINITA		H. max	MODO DI ATTUAZIONE		RICHIAMO ALLE NTA	NOTE
				MC./MQ.	MC./MQ.	% PROG.	MC	MC in aggiunta al volume esistente	MC compreso volume esistente	M.	DIRETTO	OBBLIGO SUA		
S.EUFEMIA	C2.2	24	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	Si prescrive l'inserimento a sud della fascia di rispetto di 20 m dalla Strada Provinciale, via Desman, inoltre è vietato realizzare su detta arteria nuovi accessi; questi dovranno avvenire dalla viabilità interna come indicato dalla tavola al 2000 (DGR 09.03.01 n° 593) .
S.MICHELE	C2.2	25	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.MICHELE	C2.2	26a	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.MICHELE	C2.2	26b	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.MICHELE	C2.2	27a	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	Con la variante n. 4 l'indice è ridotto a 0,5 e si attua con PdCcon.
S.MICHELE	C2.2	27b	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.MICHELE	C2.2	28	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.EUFEMIA	C2.2	29a	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.EUFEMIA	C2.2	29b	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.EUFEMIA	C2.2	30	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.MICHELE	C2.2	31a	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
S.EUFEMIA	C2.2	31b	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	artt. 2 - 6.2	
CAPOLUOGO	C2.2	32	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	Artt. 2 – 6.2	In sede di predisposizione dello strumentourbanistico attuativo: 1. sia prestata estrema cura all'inserimento della nuova porzione di insediamento nell'ambito, con specifica attenzione agli allineamenti (che dovranno essere coerenti con il graticolato) 2. gli standard dovranno essere concentrati sui lati est e nord dell'ambito, lungo i quali dovrà essere consolidato ed ampliato il filare alberato esistente, con essenze autoctone di alto fusto ed elementi arbustivi, a chiusura dell'insediamento verso il lato campagna, secondo l'indicazione grafica riportata nella tavola 13.3.1.B 3. i parcheggi dovranno essere alberati e pavimentati con materiali drenanti, possibilmente di tipo inverdito. (DGR 3453 del 07.11.2006).

STATO DI FATTO

LOCALITA'	TIPO ZONA	N° ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' TERRIT.	DENSITA' FONDIARIA	INDICE DI COPERTURA	VOLUME LOTTI LIBERI	VOLUMETRIA PREDEFINITA		H. max	MODO DI ATTUAZIONE		RICHIAMO ALLE NTA	NOTE
				MC./MQ.	MC./MQ.	% PROG.	MC	MC in aggiunta al volume esistente	MC compreso volume esistente	M.	DIRETTO	OBBLIGO SUA		
CAPOLUOGO	C2.2	BN8	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	art. 2 - 6.2	
CAPOLUOGO	C2.2	BN9	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	art. 2 - 6.2	
CAPOLUOGO	C2.2	BN10	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	art. 2 - 6.2	
CAPOLUOGO	C2.2	BN15	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	art. 2 - 6.2	
S.EUFEMIA	C2.2	33	RESIDENZIALE						13.500	8,50		X	art. 2 - 6.2	VEDI PIRUEA "Borgo le Serre" - l'attuazione degli interventi è subordinata al recepimento nel PUA (PIRUEA Borgo Le Serre) delle previsioni necessarie alla ricollocazione delle dotazioni territoriali a standard delle zone C1.1/76 e C1.1/77 (parcheggio di mq. 567 e verde di mq. 110)
STRAELLE	C2.2	34	RESIDENZIALE						11.655,50			X	art. 2 - 6.2	VEDI PIRUEA "Straelle" (approvazione definitiva ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con DGR n° 19 del 23.01.07)
S.MICHELE	C2.2	35	RESIDENZIALE						6.000			X	art. 2 - 6.2	Vedi PIRUEA "Bastianello" (D.C.C. n° 10 del 07.03.07)
CAPOLUOGO	C2.2	36	RESIDENZIALE						10.500			X	art. 2 - 6.2	Vedi PIRUEA "Tonello" (D.C.C. n° 10 del 07.03.07)
S.MICHELE	C2.2	37	RESIDENZIALE						2.870	8,50		X	art. 2 - 6.2	
S.MICHELE	C2.2	A	RESIDENZIALE						3.100			X	art. 2 - 6.2	VEDIPIRUEA "Caminetto Sud" (D.C.C. n° 24 del 16.05.07)
CAPOLUOGO	C2.2S	1	RESIDENZIALE	1,90						8,50		X	art. 2 - 6.3	Densità territoriale 1,9 Mc/mq prevista con accoglimento oss. N° 28 var. generale (DGR 13.03.90 n°1400)
CAPOLUOGO	D1	1	PRODUTTIVA DA BLOCCARE										art. 7.1	
ZONA IND.	D1c	1	PRODUTTIVA					60%					art.	Parte ricadente nel PIRUEA "Styling" (D.C.C. n° 11 del 07.03.07)
ZONA IND.	D1c	2	PRODUTTIVA					60%					art.	
ZONA IND.	D1c	3	PRODUTTIVA					50%					art.	

VARIANTE

LOCALITA'	TIPO ZONA	N° ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' TERRIT.	DENSITA' FONDIARIA	INDICE DI COPERTURA	VOLUME LOTTI LIBERI	VOLUMETRIA PREDEFINITA		H. max	MODO DI ATTUAZIONE		RICHIAMO ALLE NTA	NOTE
				MC./MQ.	MC./MQ.	% PROG.	MC	MC in aggiunta al volume esistente	MC compreso volume esistente	M.	DIRETTO	OBBLIGO SUA		
CAPOLUOGO	C2.2	BN8	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	art. 2 - 6.2	
CAPOLUOGO	C2.2	BN9	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	art. 2 - 6.2	
CAPOLUOGO	C2.2	BN10	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	art. 2 - 6.2	
CAPOLUOGO	C2.2	BN15	RESIDENZIALE	1,00						8,50		X	art. 2 - 6.2	
S.EUFEMIA	C2.2	33	RESIDENZIALE						13.500	8,50		X	art. 2 - 6.2	VEDI PIRUEA "Borgo le Serre" - l'attuazione degli interventi è subordinata al recepimento nel PUA (PIRUEA Borgo Le Serre) delle previsioni necessarie alla ricollocazione delle dotazioni territoriali a standard delle zone C1.1/76 e C1.1/77 (parcheggio di mq. 567 e verde di mq. 110)
STRAELLE	C2.2	34	RESIDENZIALE						11.655,50			X	art. 2 - 6.2	VEDI PIRUEA "Straelle" (approvazione definitiva ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con DGR n° 19 del 23.01.07)
S.MICHELE	C2.2	35	RESIDENZIALE						6.000			X	art. 2 - 6.2	Vedi PIRUEA "Bastianello" (D.C.C. n° 10 del 07.03.07)
CAPOLUOGO	C2.2	36	RESIDENZIALE						10.500			X	art. 2 - 6.2	Vedi PIRUEA "Tonello" (D.C.C. n° 10 del 07.03.07)
S.MICHELE	C2.2	37	RESIDENZIALE						2.870	8,50		X	art. 2 - 6.2	
S.MICHELE	C2.2	A	RESIDENZIALE						3.100			X	art. 2 - 6.2	VEDIPIRUEA " Caminetto Sud" (D.C.C. n° 24 del 16.05.07)
S. MICHELE	C2.2	37a	RESIDENZIALE						9.589	8,50		X	art. 2 - 6.2	Accordo P.P. variante n. 4
CAPOLUOGO	C2.2S	1	RESIDENZIALE	1,90						8,50		X	art. 2 - 6.3	Densità territoriale 1,9 Mc/mq prevista con accoglimento oss. N° 28 var. generale (DGR 13.03.90 n°1400)
CAPOLUOGO	D1	1	PRODUTTIVA DA BLOCCARE										art. 7.1	
ZONA IND.	D1c	1	PRODUTTIVA					60%					art.	Parte ricadente nel PIRUEA "Styling" (D.C.C. n° 11 del 07.03.07)
ZONA IND.	D1c	2	PRODUTTIVA					60%					art.	
ZONA IND.	D1c	3	PRODUTTIVA					50%					art.	